

**Compte-rendu de la rencontre du
10 décembre 2024, 13h30 à 16h30**
Tenue au Centre d'action bénévole D'Autray

Présences :

Maryse Boucher, Organisation communautaire,
CISSS de Lanaudière

Daphné Kelly, Agir pour mieux vivre dans
D'Autray

Stephen Léger, Santé publique, CISSS de
Lanaudière

Alexandre Déry, Fondation Marc Saulnier

Anne Schumacher, Groupe populaire d'entraide
de Lavaltrie

Marion Massé, Développement social
Lanaudière

Patricia Des Alliers, Chantier régional en
habitation

Josianne Giard, Sureté du Québec

Julie Paquin, Municipalité de Saint-Gabriel-de-
Brandon

Jérémy Lagacé, MRC de D'Autray

Samuel D'Astous, Projet Tandem

Jade Martin, Maison des jeunes Sens unique
secteur Brandon

Pierre Lahaie, Ville de Berthierville

Yvon Fafard, Résidences Sacré-Cœur

Christian Paquin-Coutu, Centre d'action
bénévole D'Autray

Julie Tétreault, Groupe d'entraide En toute
Amitié

Nadia Boisvert, Groupe Déclic

Josiane Laporte, Municipalité de Lanoraie

Monique Beaudry, Comptoir alimentaire
L'Essentiel

France Desmarchais, Office régional
d'habitation de D'Autray

Josée Mailhot, Table des préfets de Lanaudière

Invitées :

Mélanie Gagné, PACTE de L'Assomption

Jennifer Robillard, Ville de Repentigny

Nathalie Ayotte, Ville de L'Assomption

Jessica Lebel, Office régional d'habitation de D'Autray

1. Bienvenue! Animation et prise de note

Maryse anime la rencontre et Daphné prend les notes.

2. Tour de table

Les participants se présentent : nom et organisation.

3. Retour sur la rencontre du 8 octobre 2024 – Jeunesse

Le compte-rendu est conforme, disponible [en ligne](#). Aucun suivi.

4. Agir pour mieux vivre dans D'Autray

4.1. Résultats préliminaires du sondage sur les nouvelles priorités

Il faudra plus de temps pour finir de compiler les résultats, mais 44 organisations ont répondu au sondage. On remarque de l'intérêt pour toutes les nouvelles priorités, de façon généralement équitable.

4.2. Processus pour la suite

Après les fêtes, les organisations qui ont manifesté de l'intérêt seront contactées et conviées à une première rencontre par thématique/enjeu. Ces rencontres permettront un premier contact, une mise en commun des vision et souhaits des partenaires.

Ensuite, selon les constats faits lors de ces rencontres, on verra comment s'arrimer avec des concertations existantes ou la nécessité de créer de nouveaux lieux pour travailler l'enjeu en question, en gardant en tête que les comités sont déjà nombreux. Nous prévoyons commencer plus sérieusement les travaux pour chaque nouvelle priorité à l'automne 2025, pour inclure les projets dans le plan d'action 2026-2029 de la démarche, s'il y a lieu.

4.3. Alliance pour la solidarité et l'inclusion sociale

Une communication de la Table des préfets pour annoncer officiellement l'appel de projets pour l'Alliance sera envoyé en janvier. Il sera important de lire le guide attentivement pour les critères : [ALLIANCES POUR LA SOLIDARITÉ 2024-2029 - Guide en soutien au déploiement](#)

L'inclusion des personnes en situation de vulnérabilité aux projets doit être mise de l'avant. Les projets ne doivent pas nécessairement être innovants, mais doivent être structurants.

Les sommes pour D'Autray représentent 13,32 % de l'enveloppe et sont de 140 738 \$ / année sur 4 ans.

5. L'Habitation

5.1. Initiative inspirante : OBNL Un toit pour tous

Mélanie Gagné, Coordonnatrice du PACTE (MRC de l'Assomption)

Jennifer Robillard, Conseillère à la Ville de Repentigny

Nathalie Ayotte, Conseillère à la Ville de L'Assomption

Mise en contexte :

Dans la MRC de L'Assomption, il n'y a pas de CLDS. La gouvernance du PACTE est inspirée du modèle sociocratique. Les décisions sont prises en collectif, le comité de coordination (COCO) est mandaté pour représenter le collectif, mais n'a pas de pouvoir décisionnel.

Il y a un comité porteur par priorité et une ressource pour coordonner le plan d'action et ces comités. Pour le 2^e cycle, un seul fiduciaire a été identifié pour le plan d'action.

Le comité porteur logement a été créé en 2019. C'est un comité plus politique, qui a travaillé sur plusieurs projets (état de situation, guides, dépôt de mémoire, vidéo sur le PSL, etc.) et qui avait une ressource dédiée pendant le 1^{er} cycle. Pour en savoir plus : <https://ensembletissesserres.com/logement>

La mobilisation et l'engagement étaient importants avant d'arriver à créer un OBNL. Les partenaires voulaient trouver un levier commun pour développer du logement à bas loyer et s'assurer de pouvoir soutenir les gens une fois qu'ils étaient logés (phase 2). Le comité a été inspiré par l'initiative [SOLIDES](#), à Drummondville.

Trois élus municipaux sont sur le comité porteur et se sont donné la mission de convaincre les maires d'investir dans un fond de démarrage. Le comité a eu du soutien de CieNov, de la CDRQ et des municipalités (questions légales, planification stratégique et financière, etc.). Le fond de démarrage est de 150K\$ (50K\$ de subvention de la MRC, 50K\$ de subvention de Desjardins, 50K\$ de dons de la députation). Il est important d'avoir les outils pour réaliser les projets (ex. : droit de préemption des municipalités, zonages, congé de taxes, etc.) et du soutien, car le coût des projets est immense. Les plus grandes villes de la MRC ont décidé d'intégrer les plus petites, même si elles n'ont pas les moyens financiers de contribuer. Faire partie de la Communauté Métropolitaine de Montréal est un avantage.

Un toit pour tous a été incorporé en mars 2024 et a eu son Assemblée générale de fondation en septembre 2024. Il reste à définir en CA la définition du « bas loyer », les critères de sélection des locataires, etc.

Trois projets de nouvelles constructions sont en cours (environ 170 portes). La Ville de Repentigny et la Ville de L'Assomption ont donné chacune un terrain. Pour les projets d'acquisitions, les villes se portent d'abord acquéreuses des immeubles (droit de préemption), qui sont ensuite rachetés par l'OBNL. Le comité travaille sur des projets en amont, pour être prêt à déposer dès que des fonds ouvrent. L'organisme aura une entente de service avec l'OMH du Sud de Lanaudière pour la gestion des immeubles.

Suggestions de pistes à explorer :

- [Mission unitaïnés](#) : projets de construction de logements sociaux pour les personnes âgées autonomes de 65 ans et plus à faible revenu.
- [Toit d'abord](#) : organisme à but non lucratif créé afin de déployer différentes solutions et de combler le manque de logements abordables dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges

5.2. Service d'aide à la recherche de logement

Présentation par Jessica Lebel, Intervenante SARL, Office régional d'habitation de D'Autray

Le service d'aide à la recherche de logement est en place depuis mai 2024 et a aidé de 15 à 20 personnes jusqu'à maintenant. Des suivis sont faits lorsque les foyers sont relocalisés temporairement chez des proches.

Pour avoir accès au service, il faut être résident de la MRC de D'Autray, il n'y a pas de critère au niveau du revenu. Jessica peut aussi faire connaître leurs droits aux locataires et répondre à leurs questions,

les aider à se préparer à se présenter à un propriétaire, etc. Elle est aussi en communication avec des propriétaires qui pourraient avoir des logements libres non affichés. Un ordinateur est disponible dans les locaux de l'ORH pour la recherche, avec ou sans accompagnement.

Pour les contacter : 450 836-9138 ou 450 898-0430

5.3. Plan d'action habitation de D'Au-tray : consultation

Daphné rappelle l'historique du Comité habitation de D'Au-tray :

- Ajout de la priorité au plan d'action en mars 2022
- Financement pour l'accompagnement de la Maison de l'innovation sociale : production du portrait statistique et du rapport diagnostique (2023)
- Élargissement du comité : ajout d'élus et de représentants des municipalités
- Rédaction du plan d'action en cours

Le plan d'action comprend, pour le moment, de grandes idées. Il faut décortiquer les étapes intermédiaires. Présentement, les actions concernent davantage les municipalités. Puisque c'est un plan d'action du CLDS (et non de la MRC), on veut y bonifier l'action collective des partenaires.

L'atelier des enveloppes se déroule jusqu'à la fin de la rencontre. Les participants sont divisés en quatre équipes. Sur chacune des quatre enveloppes, qui circulent d'une table à l'autre, se trouve un problème tiré du rapport diagnostique :

1. Il est difficile de trouver des propriétaires qui adhèrent au Programme de supplément au loyer (PSL privés), car le loyer maximal admissible est jugé trop bas et qu'ils ne peuvent pas se désengager.
2. Des locataires victimes de pratiques discriminatoires ou d'abus sont hésitants à les dénoncer, car ils ont peur d'être identifiés comme "locataires problématiques" et de ne pas pouvoir se trouver d'autre logement. De plus, plusieurs d'entre eux ne tentent pas de faire valoir leurs droits auprès du Tribunal administratif du Logement (TAL - anciennement connu sous le nom de Régie du Logement) par manque de connaissance de leurs droits ou par manque de ressources.
3. L'acceptabilité sociale envers le développement de logements sociaux et communautaires est parfois difficile (« pas dans ma cour »).
4. Chaque année aux alentours du 1er juillet, des foyers se retrouvent sans logement et doivent trouver une solution temporaire, en plus de devoir entreposer leurs meubles à leurs frais et de trouver une façon de les déplacer.

Les équipes écrivent des solutions et les mettent dans les enveloppes. Un retour en grand groupe est fait lorsque toutes les équipes ont travaillé sur tous les problèmes. Les participants vont poser des autocollants sur leurs actions préférées.

Les résultats seront analysés par le Comité habitation, pour ensuite être inclus au plan d'action. Celui-ci sera présenté pour adoption au CLDS lorsqu'il sera prêt, mais il faut être réaliste et patient. Les enjeux sont grands et complexes.

6. Varia

Christian propose aux participants qui le souhaitent de rester après la rencontre pour une visite du Centre d'action bénévole D'Autray. Une dizaine de personnes acceptent.

7. Évaluation et fin de la rencontre

Présentations très intéressantes. On se demande comment adapter la solution de l'OBNL à notre réalité. L'atelier a permis de rendre les enjeux concrets, ça a moins l'air d'une montagne. Merci au CABA pour l'accueil.

La prochaine rencontre est prévue le 18 février 2025 à la salle des maires de la MRC de D'Autray et aura pour thème la santé.