

Compte-rendu de la rencontre du 13 avril 2023

Présences :

Jonathan Arsenault, département d'urbanisme et environnement, MRC de D'Autray
Jean-Luc Barthe, Municipalité de Saint-Ignace-de-Loyola
Isabelle Bazinet, Centre Avec des Elles
Amandine Beauchesne, département d'aménagement du territoire, MRC de D'Autray
Isabelle Beaudoin, Municipalité de Mandeville
Serge Beaupied, Comité sécurité alimentaire Lavaltrie-Brandon
Bruce Boivin, Municipalité de Saint-Gabriel-de-Brandon
Maryse Boucher, Organisatrice communautaire, CISSS de Lanaudière
Marielle Breault, Comité des usagers du Nord de Lanaudière
Guy Burelle, Municipalité de Ste-Geneviève-de-Berthier
Marie-Claude Charrette, Centre d'action bénévole Brandon
Lyne Clermont, Municipalité de Lanoraie
Katy Dénommée, Développement Économique D'Autray
Patricia Desalliers, Chantier régional en habitation
France Desmarchais, Office régional d'habitation de D'Autray
Marc Desrochers, Municipalité de Mandeville

Guillaume Dumouchel, département d'urbanisme et environnement, MRC de D'Autray
Yvon Fafard, Conférence Sainte-Geneviève-de-Berthier de la Société Saint-Vincent-de-Paul
Mathieu Gagnon, Municipalité de Saint-Barthélemy
Francis Gaudet, département d'urbanisme et environnement, MRC de D'Autray
Danielle Gill, Table des partenaires en développement social de Lanaudière
Delphine Guinant, Travail de rue secteur Brandon
Daphné Kelly, Agir pour mieux vivre dans D'Autray
Pierre Lahaie, Ville de Berthierville
Stéphan Léger, Direction de la santé publique, CISSS de Lanaudière
Camille Lemieux, Municipalité de Lanoraie
Mélanie Marchand, département d'urbanisme et environnement, MRC de D'Autray
Loïc Nigen, Maison de l'Innovation sociale
Josée Perreault, Ville de Lavaltrie
Anik Rainville, Organisatrice communautaire, CISSS de Lanaudière
Maureen Riopel, Travail de rue Lavaltrie
Carol Rivest, Ville de Lavaltrie
Anne Schumacher, Groupe populaire d'entraide de Lavaltrie
Julie Tétreault, Groupe d'entraide En toute amitié
Daniel Valois, Municipalité de Saint-Ignace-de-Loyola
Marie-Pier Villeneuve, Ville de Lavaltrie

1. Accueil et déroulement de la rencontre

Maryse accueille les personnes présentes et rappelle que la démarche *Agir pour mieux vivre dans D'Autray*, portée par le Comité local en développement social (CLDS) de D'Autray, provient des fonds de *l'Alliance pour la solidarité et l'inclusion sociale* et la Fondation Lucie et André Chagnon, via la Table des préfets de Lanaudière.

Les priorités ont été établies en 2019 et au départ, l'habitation ne figurait pas au plan d'action. Comme les besoins ont été exacerbés depuis, l'enjeu du logement a été ajouté au plan d'action de la démarche en mars 2022 et un comité habitation a été formé.

La première étape consistait à comprendre ce qui se passe au niveau de l'habitation sur le territoire. Le mandat pour faire le portrait a été donné à la Maison de l'innovation sociale (MIS) à l'été 2022 et M. Loïc Nigen, analyste, a mené le dossier.

Le portrait, à terme, contiendra des données statistiques, mais aussi les commentaires recueillis suite à des consultations. L'objectif est de travailler ensemble pour trouver des solutions et de mettre en place un plan d'action commun.

2. Tour de table et lecture de l'ordre du jour

L'ordre du jour est adopté tel quel.

On s'assurera d'inclure tous les maires de la MRC dans l'envoi du compte-rendu final, incluant les documents associés.

3. Présentation des faits saillants du portrait diagnostic, par Loïc Nigen de la Maison de l'innovation sociale (MIS)

Les grandes lignes du portrait sont présentées aujourd'hui. Le document complet final sera envoyé avec le compte-rendu de la rencontre.

La mission de la MIS est d'aider les organisations à surmonter des obstacles complexes à une transition. Loïc Nigen a travaillé pour le mouvement des coopératives d'habitation et au niveau des politiques et programmes de logement gouvernementaux.

Le portrait statistique est disponible depuis janvier. La deuxième étape du mandat était de recueillir les impressions de la problématique de toutes les parties prenantes : organismes communautaires, Office régional d'habitation, services municipaux, citoyens, promoteurs, groupe de ressource technique (HABEO), CISSS de Lanaudière, etc. Le portrait n'est pas une recherche théorique sur les enjeux du logement, mais une représentation de ce qui est vu et vécu sur le terrain.

Il ne s'agit pas de critiquer qui que ce soit. L'enjeu du logement est complexe, résultat d'une somme de facteurs qui s'accumulent. L'objectif est de mettre la table pour arriver à se projeter dans l'avenir et trouver des pistes de solutions.

Les diapositives sont présentées (voir document joint).

Commentaires et questions de compréhension :

- À la p. 5, au point 6, le terme « ciblé » ne reflète pas la réalité, à modifier.
- On suggère de définir les pôles en début de document.
- La réglementation AirBnB a changé : à vérifier.
- Est-il possible d'avoir les statistiques par municipalité et pas seulement par pôle?
- Le concept de ruralité doit être tenu en compte. Les personnes vulnérables doivent être près des services.
- Les zones agricoles et les zones inondables limitent les possibilités de construction.

4. Pistes de solutions et développement

Les pistes de solutions sont présentées, selon trois axes :

- Logement social, communautaire et abordable
- Action communautaire
- Action municipale

Commentaires et questions :

- Le concept « pas dans ma cours » doit être mentionné. Y a-t-il des pistes de solutions pour le contrer? À ajouter aux pistes.
- Le projet de relocalisation du Groupe d'entraide En toute amitié ne comprendra probablement pas de logements, même si l'organisme est soucieux de l'enjeu.
- Ajouter aux pistes de solution de soutenir le développement du projet Habitations Petite Rivière, à Lavaltrie.

5. Quelques outils à notre disposition, par Patricia Desalliers de la Table des partenaires en développement social de Lanaudière, coordonnatrice du Chantier régional en habitation

L'habitation est une priorité qui est ressortie dans toutes les MRC lanaudoises, lors du déploiement des démarches territoriales, ce qui a mené à la création du chantier régional.

Un plan d'action 2020-2024 a été adopté (voir documents joints). Patricia partage des informations sur les actions en cours :

- Le 1^{er} juin en avant-midi aura lieu une conférence gratuite avec HABEO à l'Espace culturel Jean-Pierre Ferland de Saint-Norbert. Les informations seront envoyées à tous.
- Le chantier travaille sur une initiative de « menus travaux ». On explore les leviers disponibles pour pérenniser ce projet.
- La déclaration Habiter Lanaudière a été envoyée dans toutes les municipalités. Les conseils municipaux ont jusqu'au 1^{er} mai pour envoyer la résolution d'appui à Patricia. Ensuite, ce sera envoyé aux différents ministres. Si la date est un enjeu, n'hésitez pas à contacter Patricia : patricia.desalliers@tpdsl.org ou 450 759-9944 poste 3. Une liste à jour des municipalités qui ont adopté la résolution est envoyée régulièrement à Daphné, n'hésitez pas à la contacter pour vérifier.

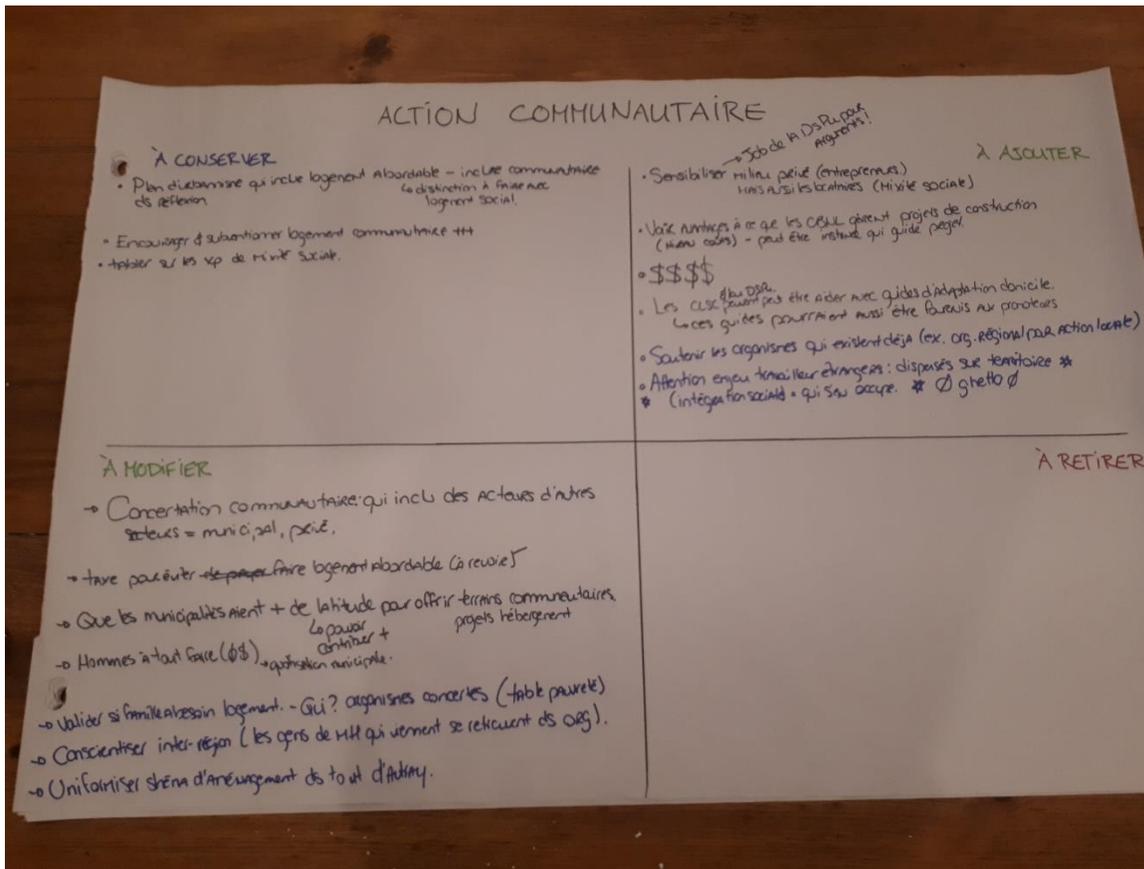
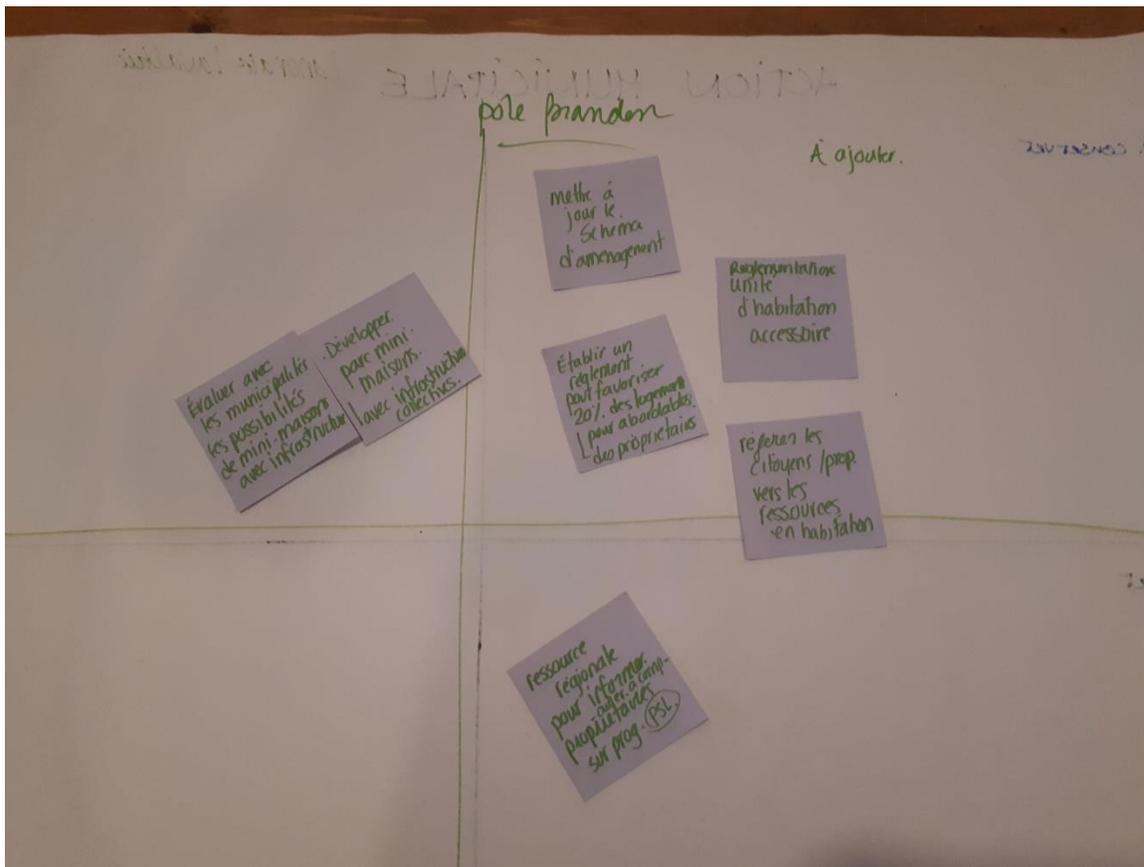
La boîte à outils qui est présentée brièvement aujourd'hui a été créée par une firme d'urbanisme et lancée au Forum habitation de novembre 2022. Elle permet aux municipalités de connaître les possibilités, les outils, les moyens à leur disposition. Elle contient 18 stratégies à mettre en place. Patricia remet à tous une fiche synthèse. Consultez le document complet en ligne : <https://tpdsl.org/wp-content/uploads/2022/11/boite-outils-habitation-lanaudiere.pdf>

6. Priorisation des pistes de solutions

Les participants sont invités à se regrouper par pôles pour discuter des pistes de solutions, un axe à la fois, et les classer en quatre catégories :

- À conserver
- À modifier
- À ajouter
- À retirer

Les résultats de l'atelier seront rassemblés et analysés par le comité habitation pour passer à la portion de création du plan d'action :



PROJETS DE DÉVELOPPEMENT / CONSTRUCTION

À conserver

- ① Soutenir ORH
 - Participer aux divers comités
 - ② Dév. un nouveau projet pour résidences personnes âgées
 - ↳ Brandon
- faciliter le maillage (Habeo, développeurs, gestion) aider nos personnes âgées à demeurer ~~en~~ chez eux.
le droit de préemption et on fait la promotion auprès de la pop.

À ajouter

- ① Extension vers d'autres municipalités
 - Presbythère est à vendre à Ville St-Gabriel!
 - Recenser les logements, édifices, terrains libres.
 - Volonté politique pour aider la création de logements (Brandon) Berthier aussi
 - inclure des org. pour la sélection des locataires.
 - + Bonifier les services de l'ORH (\$)
 - Maximiser le transport actif.
 - ✓ Plan d'aménagement pour chaque Muni. Création ou actual.

À modifier

- Les délais sont souvent en sorte de venir pauser les données et dépasser les barrières administratives
- Alléger la législation du zonage / résidentiel

Demander à nouveau un élu resp. dossier hab.

À retirer

ACTION MUNICIPALE

À conserver

révision du règlement zones résidentielles (provision) mise à jour des codes d'extension principal

Berthier François etrange logement ^{resp Berthier}

Identifier endents, gresson, déviation et les efforts possibles

Règlement restreindre la location court terme

À ajouter

sensible à construire près des services

ou d'être sensible transport vers les services

À modifier

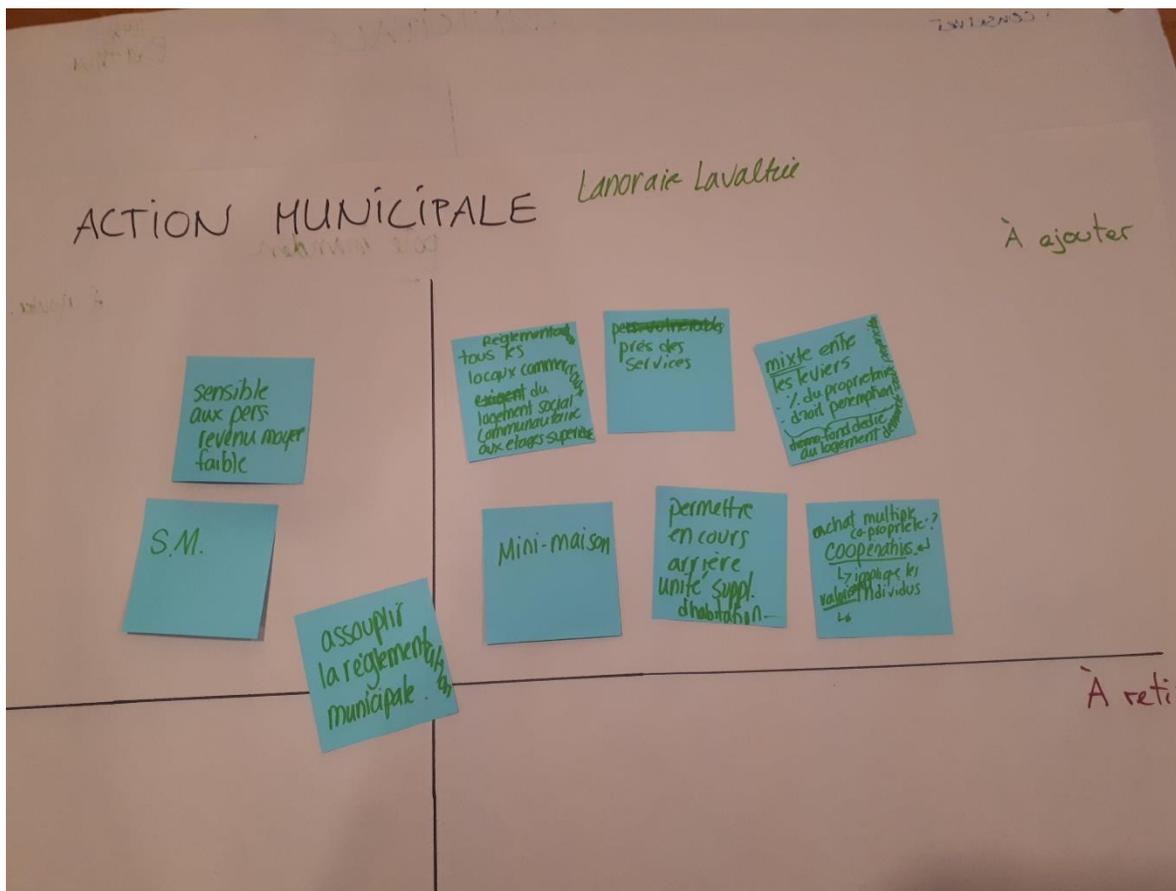
se donner les outils pour accélérer la construction sur terrain

Réglementation pour "obliger" à construire sur terrain vacant

exemple de Granby, Shebrooke

À retirer

Ré - pénalisation



7. Quelles suites?

Le comité habitation, pour l'instant, est composé d'un représentant du milieu communautaire par pôle, de la directrice de l'ORH de D'Autray, de l'agent de développement territorial de la MRC et de Daphné.

On est à la recherche de trois élus, un par pôle, pour se joindre à eux et continuer les travaux. On souhaite aussi ajouter un employé qui représentera les services municipaux. La prochaine étape consiste à mettre sur papier les pistes de solutions choisies et se doter d'un plan d'action pour les prochaines années.

Mme Villeneuve, de Lavaltrie, mentionne un intérêt si de la flexibilité dans les horaires est possible. M. Drainville de La Visitation-de-l'île-Dupas serait aussi intéressé, ainsi que M. Lahaie de Berthierville. Mme Clermont de Lanoraie souhaite en discuter avec M. Villeneuve.

Maryse partagera l'information et l'invitation à tous. Si certaines personnes veulent recevoir les informations et invitations régulières du CLDS de D'Autray, la contacter : maryse.boucher.cisslan@ssss.gouv.qc.ca

8. Statutaire – Agir pour mieux vivre dans D'Autray

Par souci de privilégier le temps en atelier, ce point est retiré.

9. Retour sur le CLDS éducation

Par manque de temps, le suivi sera fait plus tard.

10. Prochaine rencontre

Le calendrier des rencontres 2023-2024 sera établi en juin et sera envoyé à tous les membres du CLDS. Le thème de l'immigration, enjeu de plus en plus présent, sera abordé à l'automne. Contactez Maryse si vous avez des idées pour d'autres thèmes intéressants.

À l'automne, une rencontre sous le thème de l'habitation sera organisée pour présenter le plan d'action final. La date sera annoncée sous peu. Le contenu et la forme seront adaptés selon les besoins et les intérêts des gens. Si la volonté est présente, ça pourrait être une journée complète.

11. Évaluation et fin de la rencontre

- Merci d'être présents si nombreux ! Votre participation est précieuse.
- Les participants auraient aimé avoir plus de temps pour les ateliers et que la boîte à outils régionale soit présentée plus en détail.
- La rencontre était intéressante et pertinente, le logement est un enjeu préoccupant, d'actualité. On veut tous trouver des solutions.
- Le rapport présente beaucoup de pistes de solutions qui amènent à réflexion et discussion, même si elles ne sont pas toutes applicables.
- Le maillage entre le milieu municipal et le milieu communautaire qu'on voit aujourd'hui devrait être présent dans tous les domaines.